

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И РЕЖИМАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА "О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга
24 декабря 2008 года

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И РЕЖИМАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ УКАЗАННЫХ ЗОН И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА "О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга
24 декабря 2008 года

2.9. Московский район Санкт-Петербурга

2.9.2. Зоны охраны объекта культурного наследия "Пулковская обсерватория"

2.9.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте - ЗРЗ 1).

ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1 (находится в Пушкинском районе Санкт-Петербурга).

В ЗРЗ 1 действует общий режим с особыми требованиями.

Особые требования в ЗРЗ 1-1:

высота застройки - не более 12 м.

2.9.2.2. Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте - ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте - ЗОЛ 2).

ЗОЛ 1 включает участок ЗОЛ 1-1 (находится в Пушкинском районе Санкт-Петербурга).

ЗОЛ 2 включает участок ЗОЛ 2-1.

В ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2 действует общий режим с особыми требованиями.

2.9.2.2.1. Особые требования в ЗОЛ 2:

а) допускается размещение отдельных объектов обсерватории;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки - не более 300 кв. м;

высота - не более 12 м;

расстояние между зданиями (строениями) - не менее 100 м.

9.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Петербургское шоссе, Пулковское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

9.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Пулковка.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) рельеф: Пулковские высоты.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: главное здание Пулковской обсерватории; гостиница при Пулковской обсерватории.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) панорамы с путей обзора: панорама открытого ландшафта на водохранилище, долину р. Пулковки и застройку г. Пушкина; панорама с открытым ландшафтом на первом плане и силуэтом городской застройки Санкт-Петербурга на дальних планах.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

д) визуальные направления основные: на главное здание Пулковской обсерватории в створе Пулковского шоссе и Меридианной дорожки; на гостиницу при Пулковской обсерватории на склоне Пулковских высот; на Пулковские высоты в створе ул. Редкое Кузьмино (Пушкинский район Санкт-Петербурга);

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и ландшафта.