



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-1600 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23140000000000000000000000000000
ИНН/КПП 78300

№ 217-2-39/16
от 22.03.2016

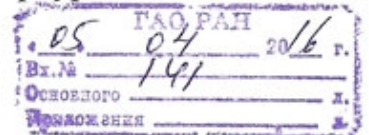


№ _____
от _____

На № _____

ВРИО Директора
Главной (Пулковской)
астрономической обсерватории
Российской академии наук
Ю.А. Наговицыну

Пулковское шоссе, д.65, корп.1,
Санкт-Петербург, 196140



Уважаемый Юрий Анатольевич!

На Ваше обращение от 18.02.2016 № 11222-120/1-9311 по вопросу о необходимости учета в документации по планировке территории (далее – ППТ) защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (далее – ЗПЗ) и согласования ППТ с Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (далее – ГАО РАН), Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) сообщает.

В соответствии с приложением 15 Закона Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» указанная ЗПЗ отображена в границах зон с особыми условиями использования территорий, выделяемых по экологическим требованиям, и границы земель особо охраняемых природных территорий.

В соответствии со статьей 71 Закона Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» и статьей 66 Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» на территории ЗПЗ устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности, включающий требования обеспечения экологических условий для действия высокочувствительной аппаратуры, соблюдения астроклимата: максимально возможную чистоту, незадымленность атмосферы, минимальные фоновые засветки неба в часы наблюдений, минимальное микросейсмическое влияние на инструменты и регистрирующую аппаратуру, а также указано, что любое капитальное строительство должно быть подтверждено согласованием ГАО РАН.

Распоряжением СНК СССР от 11.03.1945 № 4003-р «О восстановлении и реконструкции Главной астрономической обсерватории Академии наук СССР в Пулково» (далее – Распоряжение) Ленгорисполкому поручено установить ЗПЗ в радиусе 3 км вокруг Пулковской обсерватории с запрещением в ней промышленного и крупного жилищного строительства и с согласованием всякого строительства в этой зоне с дирекцией Пулковской обсерватории». Вместе с тем, акт исполнительного органа, в том числе Ленгорисполкома, об установлении границ защитной парковой зоны отсутствует.

В силу ч.10 ст.1 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) к объектам капитального строительства отнесены здания, строения, сооружения (за исключением временных построек).

В тоже время, по смыслу ч.1 ст.41 ГрК РФ цель подготовки ППТ - обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В силу ст.42 ГрК РФ подготовка ППТ осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с ч.2 ст.48 ГрК РФ проектная документация представляет собой документацию, ... определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Из указанного следует, что ППТ не является проектной документацией объектов капитального строительства, поскольку не определяет «архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства».

Из выше указанного следует, с учетом Распоряжения, Закона Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 и Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7, а также статей 41 и 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласованию с ГАО РАН подлежат вопросы размещения в ЗПЗ объектов капитального строительства. При этом, прямых требований о согласовании ППТ с ГАО РАН, указанные правовые акты не содержат.

Таким образом, действующим законодательством не предусмотрено обязательное согласование с ГАО РАН ППТ, территория которого полностью или частично находится в ЗПЗ.

Кроме того, в составе ППТ устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и их максимальные параметры.

Реализация утвержденных в составе ППТ решений осуществляется посредством разработки проектной документации объектов капитального строительства, при этом вопросы размещения объектов капитального строительства в ЗПЗ, подлежат согласованию с ГАО РАН.

В целях последующей реализации вопросов строительства объектов капитального строительства в зонах и с параметрами, установленными ППТ, территория которых полностью или частично находится в ЗПЗ, указанный ППТ целесообразно до утверждения согласовать с ГАО РАН, поскольку в случае если проектная документация не будет согласована с ГАО РАН, то утвержденный ППТ в этой части не может быть реализован.

Первый заместитель председателя Комитета

Б.А. Гордеев