

Ответ на резолюцию на служебной записке №744/2016 от 26.12.2016 по поводу начала строительства многоквартирного многоэтажного дома 103 лит. Р на участке 57 8 квартала крупного жилого массива Планетоград

Оценка вклада в яркость неба над Пулковской обсерваторией

Первое и самое важное возражение против выдачи согласования строительства дома 103 – нельзя корректно оценить влияние на атмосферу, имея информацию всего-лишь по трем зданиям. Необходимо оценивать влияние на основе данных обо всем жилом массиве. Участок 57 квартала 8 – это всего лишь 1.1 % от территории крупного жилого массива Планетоград, который сам застройщик называет «мини-городом»:

<http://planetograd.com/>

Строительство подобного жилого массива однозначно нарушает Распоряжение Совнаркома №4003-р от 11 марта 1945 года, Приказ №833 от 20 декабря 1996 года КГА Администрации Санкт-Петербурга, закон Санкт-Петербурга "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 21 июня 2016 г., которые запрещают крупное жилое строительство в защитной парковой зоне ГАО РАН.

Согласно **Разрешению на строительство 78-011-0315-2016 от 23.11.2016** застройщик приводит заниженную численность населения – **на 1543 квартир** заявлено **1906 человек**, 1.2 человека на квартиру, 31 кв.м./чел. В среднем же на 1 чел. в Санкт-Петербурге приходится 26 кв.м. жилья.

Расчетная численность населения с учетом средней площади на человека – **2267 чел.** Ожидаемая плотность будет значительно выше, поскольку в статистике были учтены все квартиры, в том числе большие и малонаселенные, а дешевом малогабаритном жилье плотность населения значительно выше, например, живут по 6 чел. в маленькой двухкомнатной квартире. Если считать по 2-2.5 чел./кв., то ожидаемая численность составит **3086 чел.** и выше. Но для расчета возьмем **2267 чел.**

Дом 103 лит Р по пулковскому ш. уч 57 кв. 8	площадь квартир, кв.м.	количество квартир	заявленная застройщиком		расчетная численность населенияб
			м численность населения, чел.	заявленная плотность чел./кв.	
корп 1.	9971.8	296	332	1.1	383.5
корп.2.	23605.2	571	787	1.4	907.9
корп.3	25362.4	676	787	1.2	975.5
Итого:	58939.4	1543	1906	1.2	2266.9

Расстояние от дома 103 до павильона 26-дюймового рефрактора – **900 м**, азимут относительно павильона – 180 гр., то есть дом находится на меридиане, в том секторе, где проводится 99% наблюдений.

Согласно известной методике расчета засветки неба в зените, создаваемая населенным пунктом яркость неба зависит от численности населения и расстояния до населенного пункта. Многоквартирный дом 103, состоящий из трех больших многоэтажных корпусов, даст увеличение яркости неба в зените над 26-дюймовым рефрактором на **0.17 mag/arcsec²**. Для сравнения, город Пушкин с населением 100 тыс. жителей дает увеличение яркости на **0.13 mag/arcsec²** при тех же условиях. Поскольку дом 103 находится прямо в меридиане по лучу зрения телескопа, увеличение яркости неба вследствие паразитной засветки будет возрастать с увеличением зенитного расстояния. Весь же «мини-город» Планетоград увеличит яркость неба в зените на **2.19 mag/arcsec²**.

10.01.2017

Секретарь Рабочей группы по контролю за состоянием астроклимата к.ф.м.н. Е.А. Рощина